



## DOSSIER DCE

REHABILITATION DE LOGEMENTS ET LEURS ANNEXES

8 et 9 Place du Cloître 35500 Champeaux

MAITRE D'OEUVRE

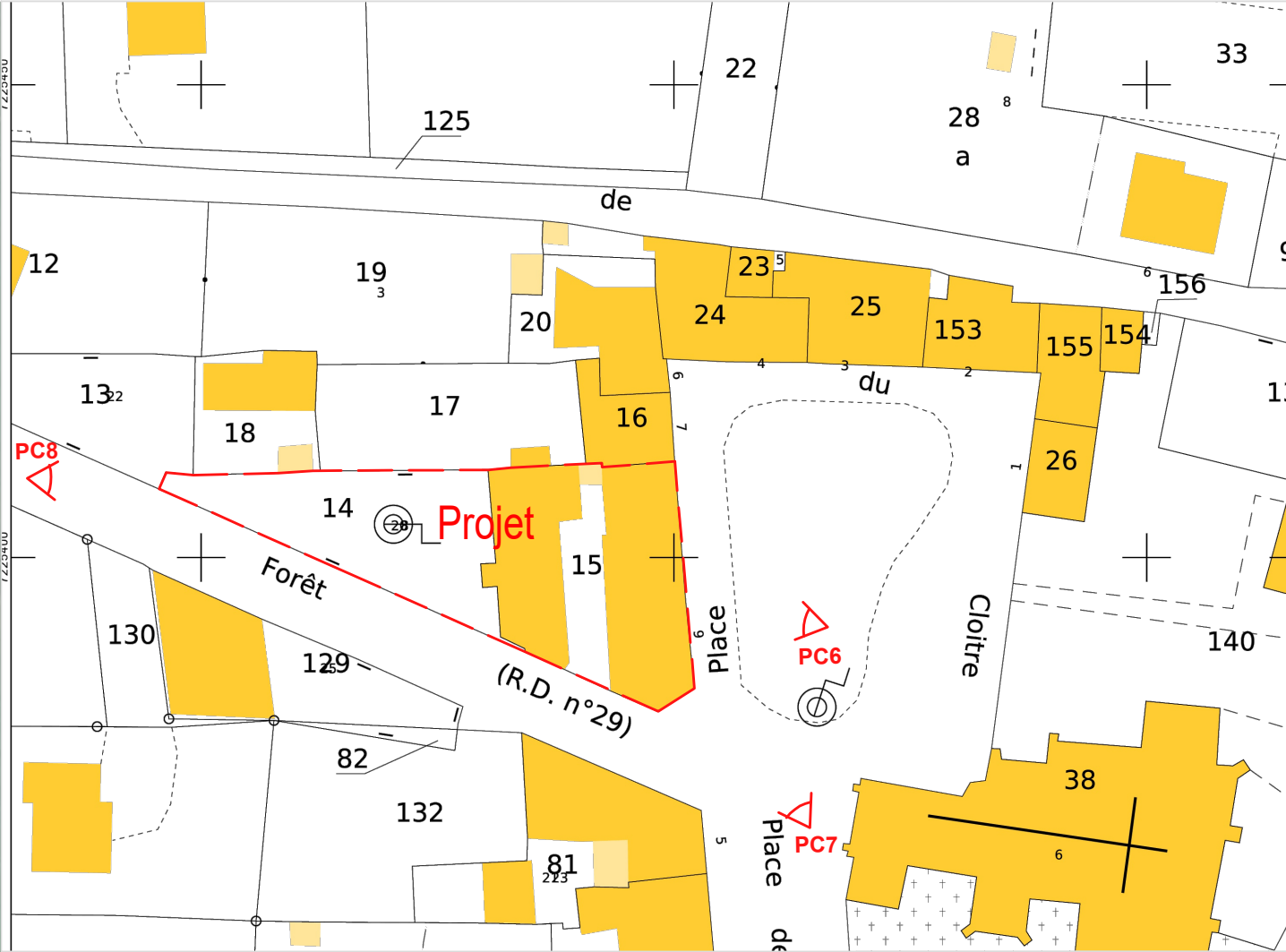
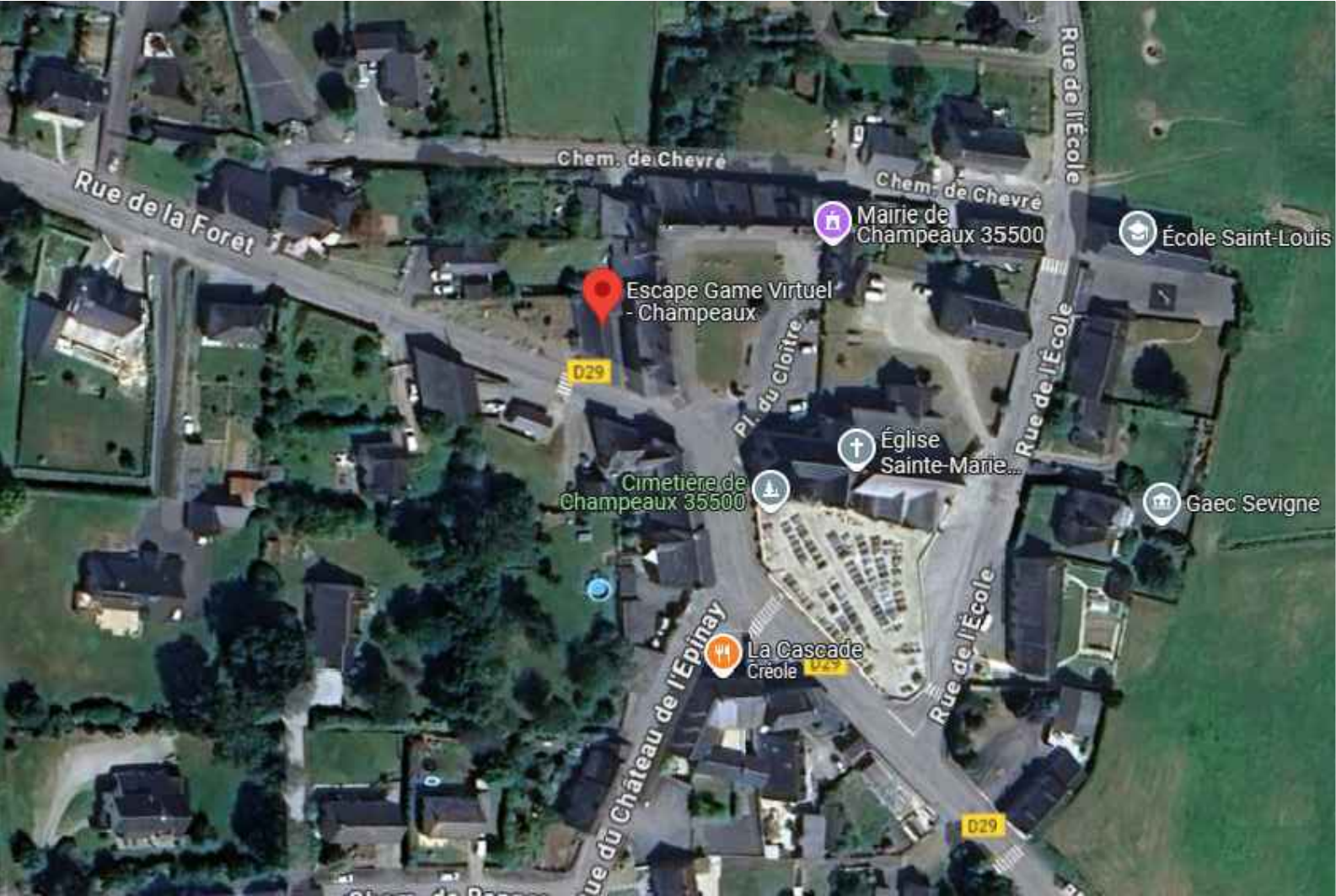
**CLARC**

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarc.archi](mailto:contact@clarc.archi)

MAITRE D'OUVRAGE

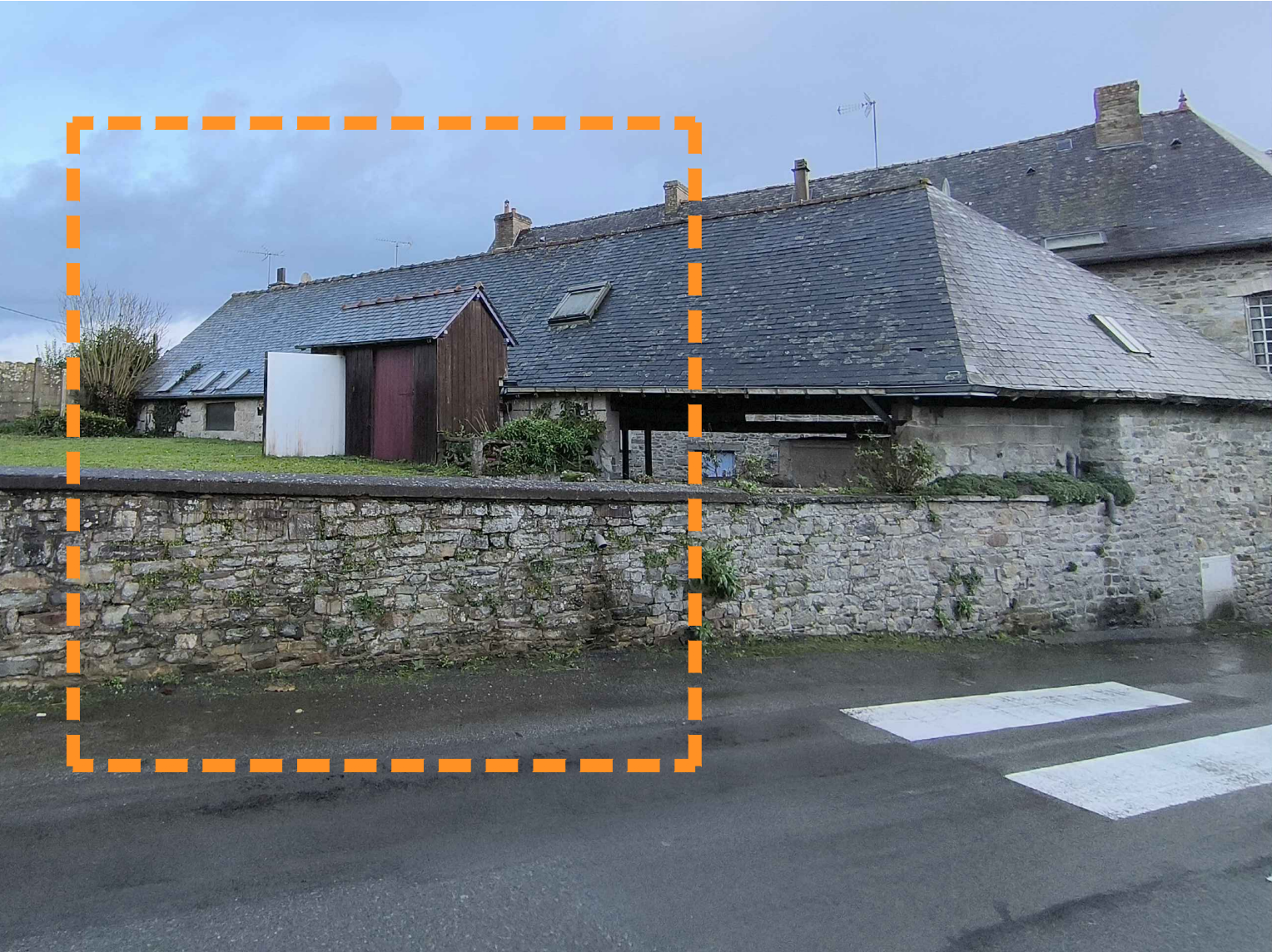
Mairie de Champeaux

1 Place du Cloître  
35500 CHAMPEAUX



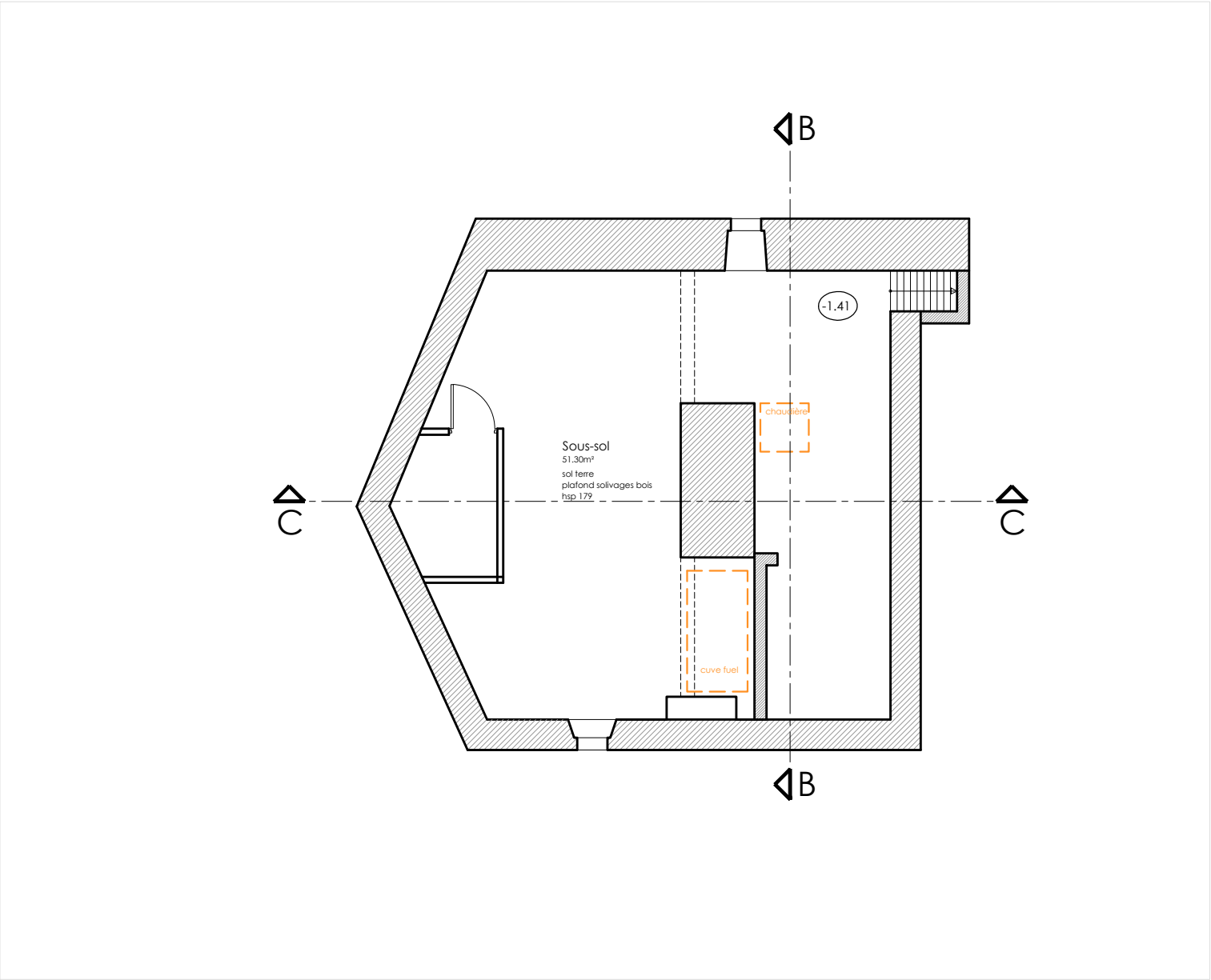
|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Références de la parcelle 000 AB 14 |                                       |
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 AB 14                             |
| Contenance cadastrale               | 338 mètres carrés                     |
| Adresse                             | 20 RUE DE LA FORET<br>35500 CHAMPEAUX |
| Adresse                             | 8 PL DU CLOITRE<br>35500 CHAMPEAUX    |
| Adresse                             | 9 PL DU CLOITRE<br>35500 CHAMPEAUX    |
| Références de la parcelle 000 AB 15 |                                       |
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 AB 15                             |
| Contenance cadastrale               | 410 mètres carrés                     |
| Adresse                             | 20 RUE DE LA FORET<br>35500 CHAMPEAUX |
| Adresse                             | 8 PL DU CLOITRE<br>35500 CHAMPEAUX    |
| Adresse                             | 9 PL DU CLOITRE<br>35500 CHAMPEAUX    |





Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

|     |                                                                         |           |                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DCE | Commune de Champeaux<br>1 place du Cloître - 35500 Champeaux            |           | CLARC<br>ARCHITECTES<br>2, Le guérichtet - 35830 BETTON<br>02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr |
|     | Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître | Août 2026 |                                                                                                    |
|     | PHOTOS DEMOLITION                                                       |           |                                                                                                    |



Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

**DCE**

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

**PLAN S.SOL - Etat existant /démolition**

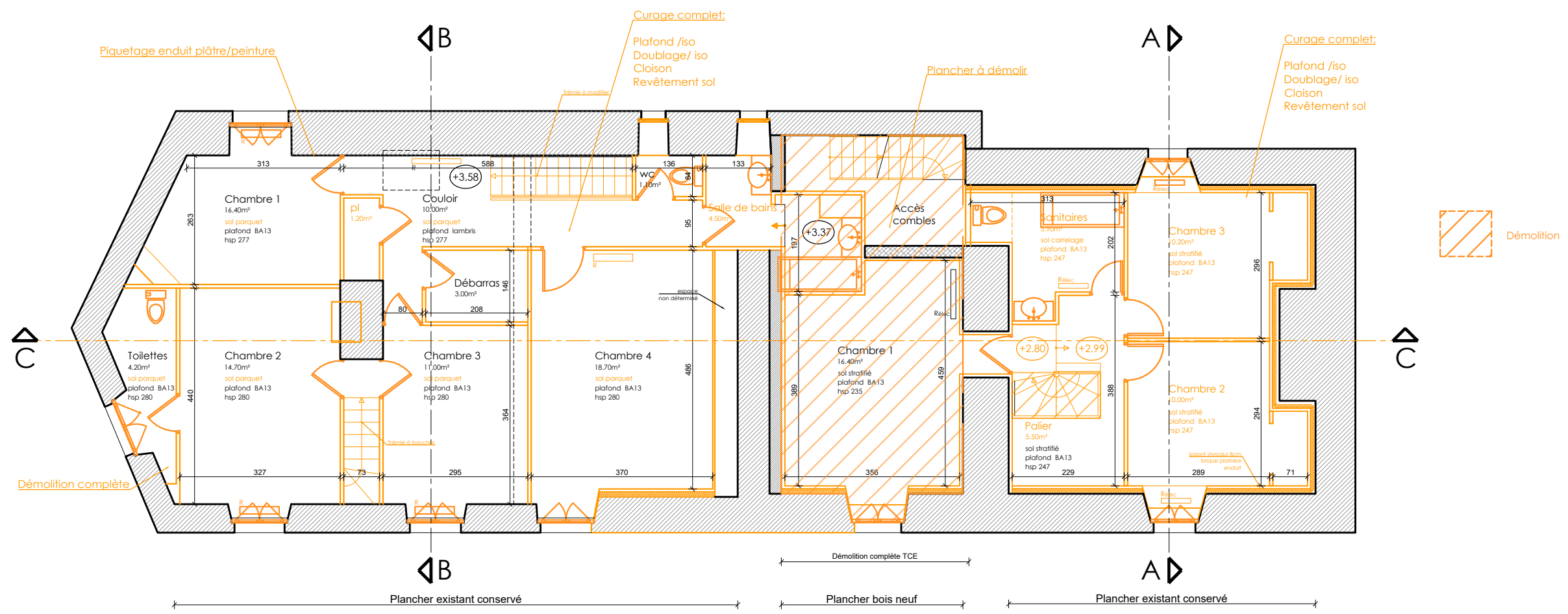
Août 2026

Echelle : 1/100

**CLARC**  
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarchitectes.fr](mailto:contact@clarchitectes.fr)





Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisables en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les cotes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

**DCE**

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

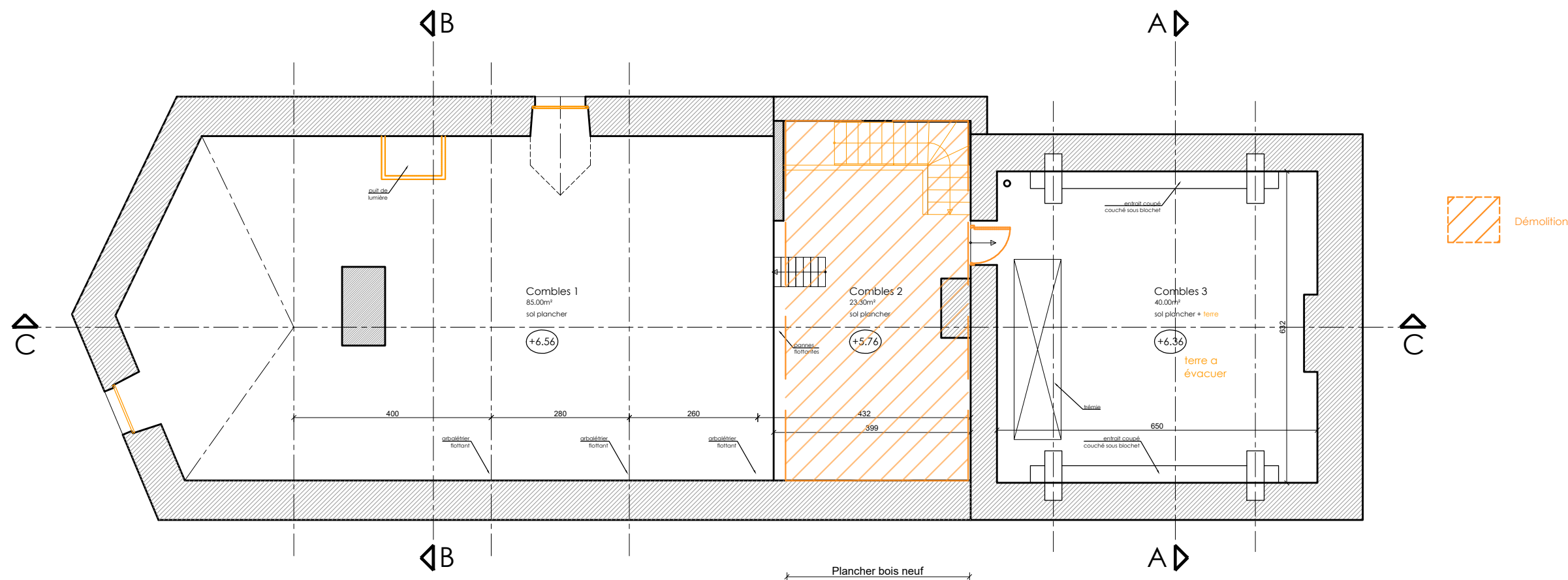
**PLAN 1er - Etat existant /démolition**

Août 2026

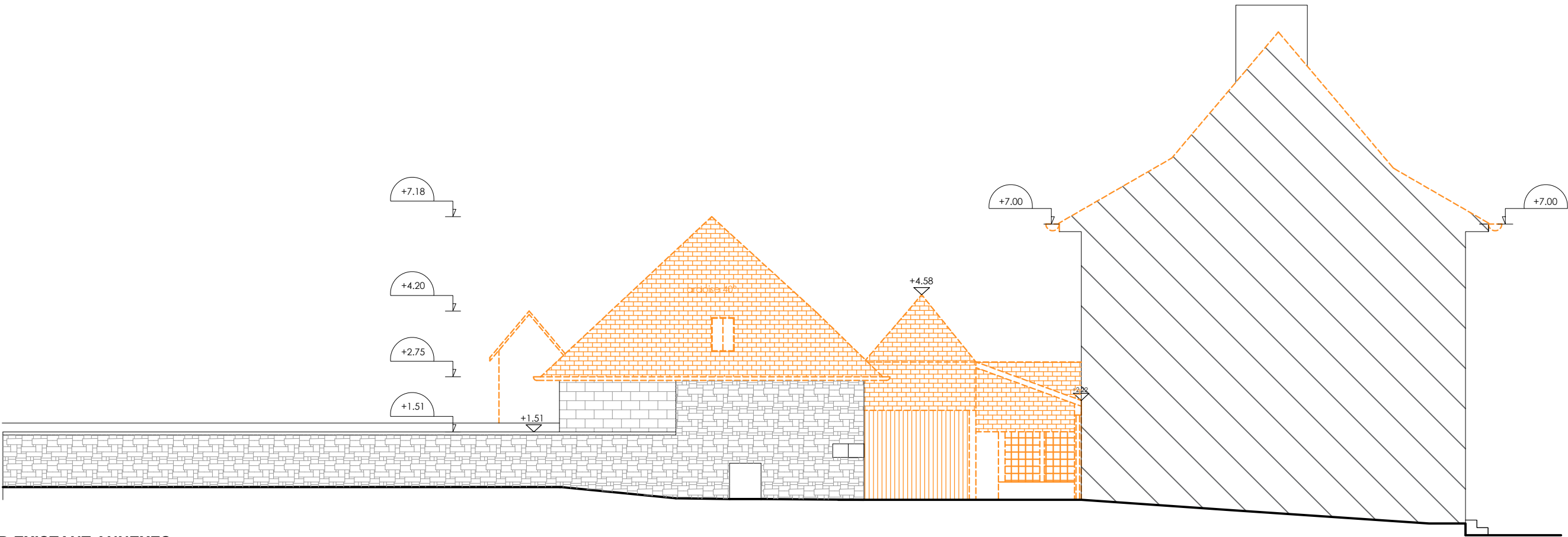
Echelle : 1/100

**CLARC**  
ARCHITECTES

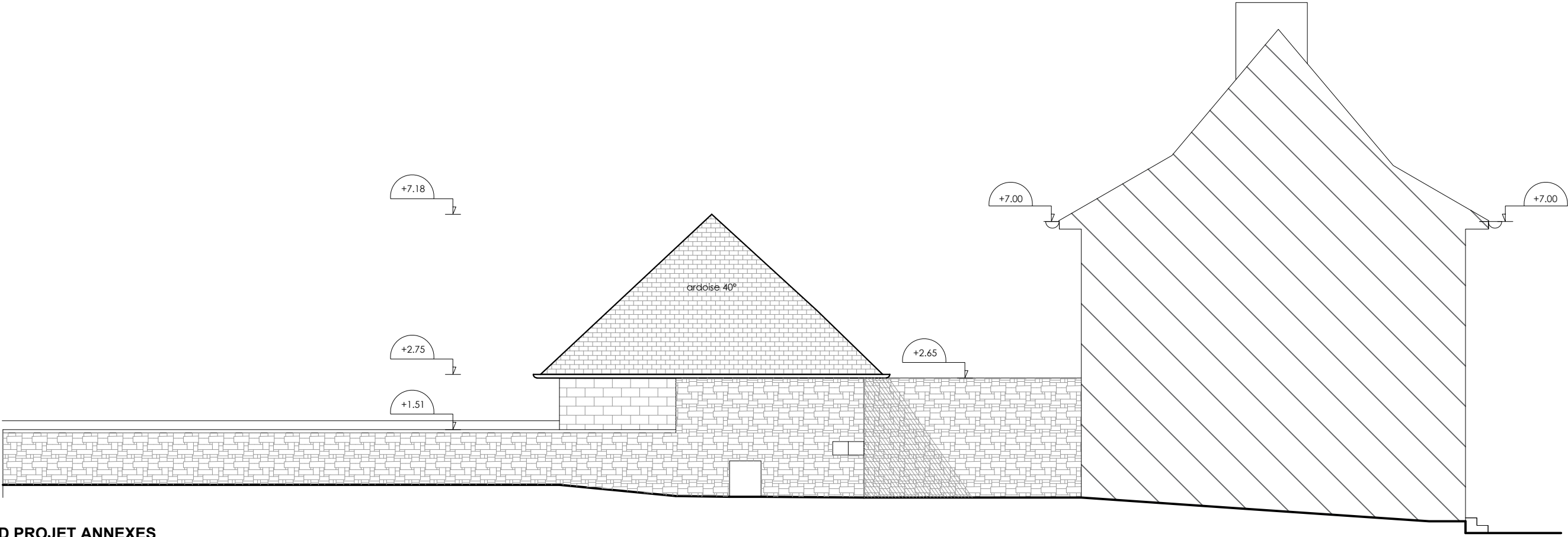
2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr



Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisables en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.



ELEVATION SUD EXISTANT ANNEXES



ELEVATION SUD PROJET ANNEXES

Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

**DCE**

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

Plan des façades et des toitures - Etat existant /futur

Août 2026

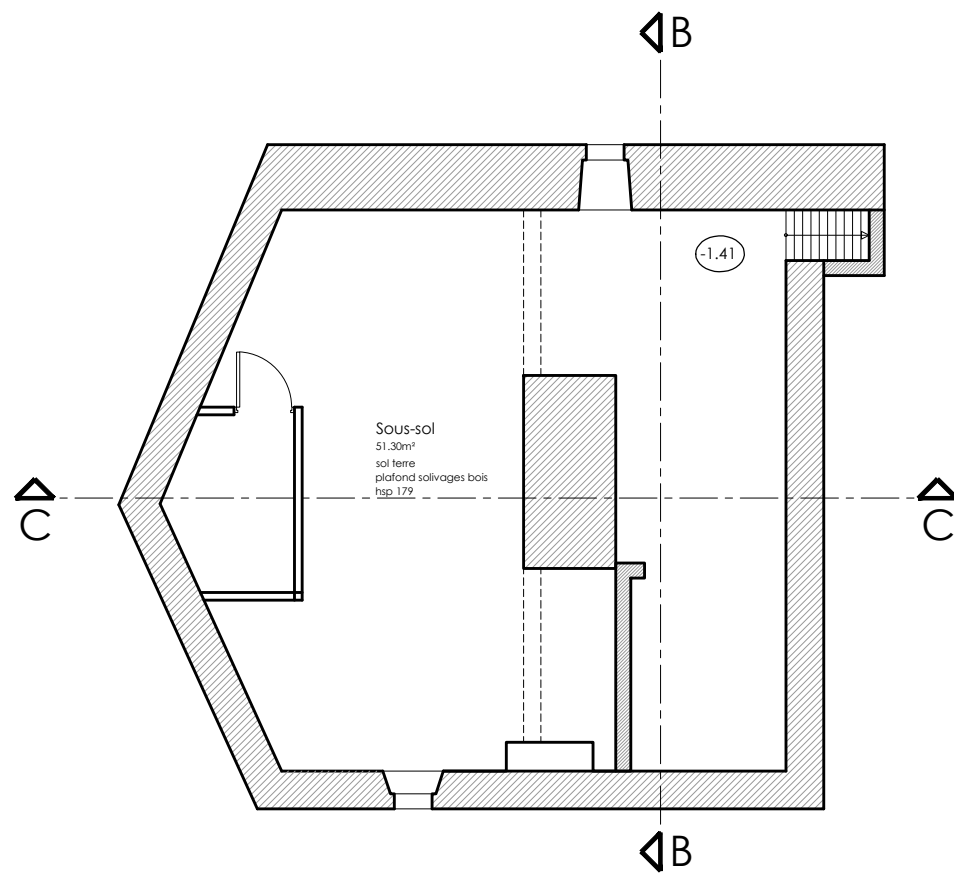
Echelle : 1/100

**CLARC**  
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr







Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

**DCE**

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

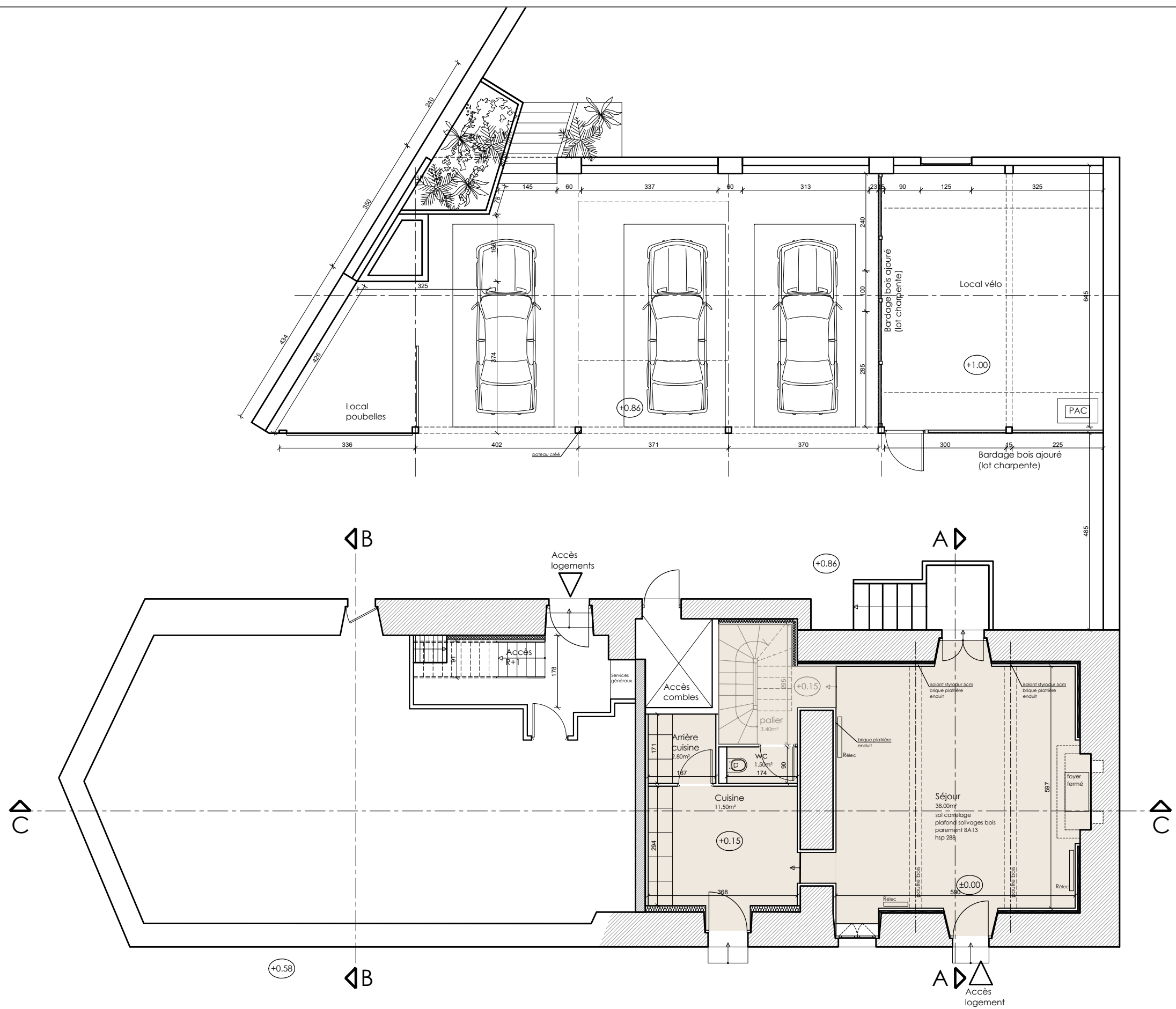
Août 2026

PLAN S.SOL - Etat futur

Echelle : 1/100

**CLARC**  
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarchitectes.fr](mailto:contact@clarchitectes.fr)

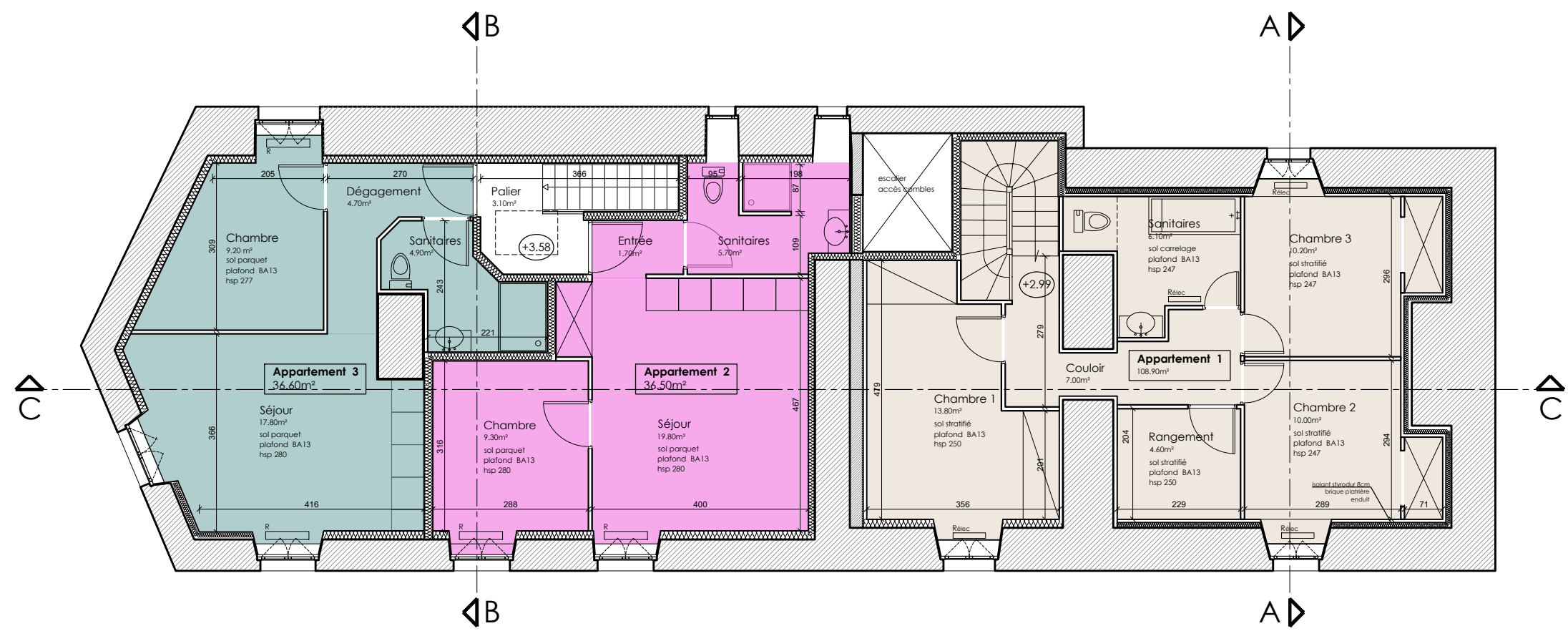
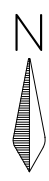


Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

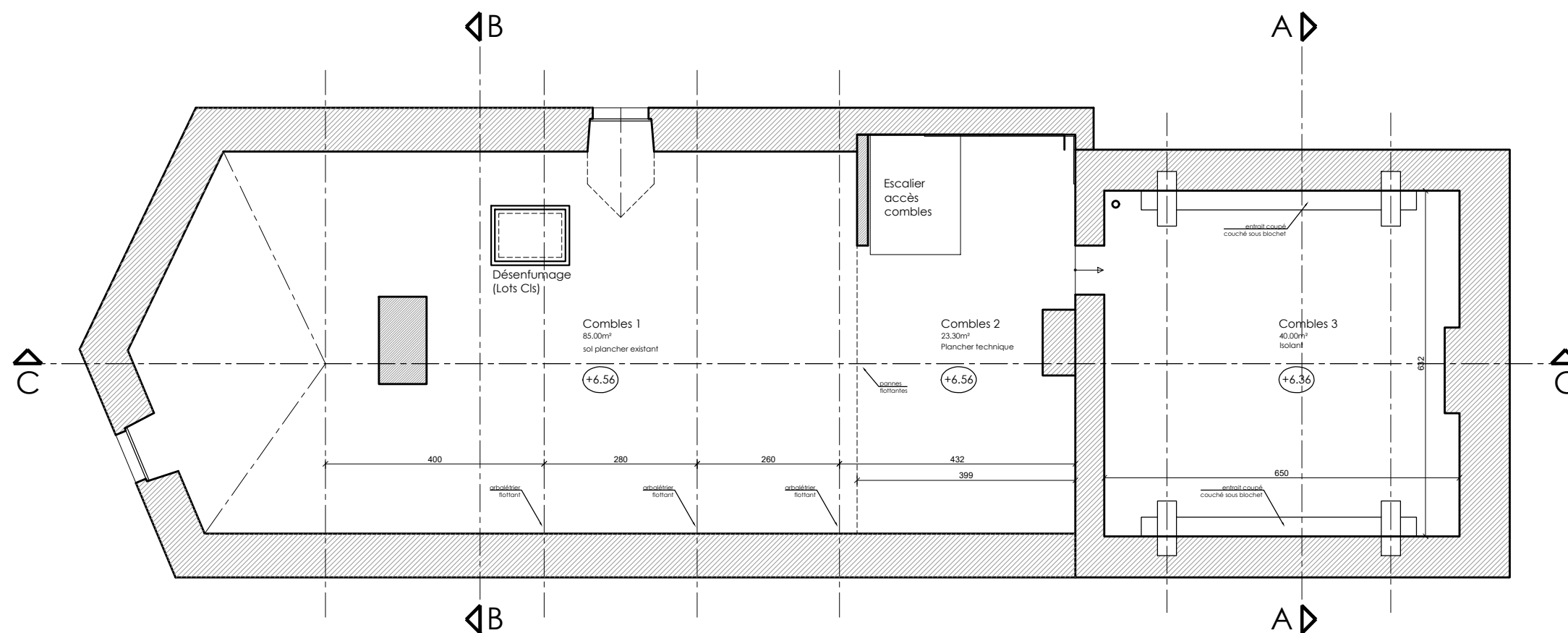
|            |                                                                         |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DCE</b> | Commune de Champeaux<br>1 place du Cloître - 35500 Champeaux            |  |
|            | Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître |  |
|            | <b>PLAN RDC - Etat futur</b>                                            |  |

|                 |
|-----------------|
| Août 2026       |
| Echelle : 1/100 |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLARC</b><br>ARCHITECTES                                                |
| 2, Le guérichtet - 35830 BETTON<br>02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr |



|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Appartement 1 | 108.90m <sup>2</sup> |
| Appartement 2 | 36.50m <sup>2</sup>  |
| Appartement 3 | 36.60m <sup>2</sup>  |



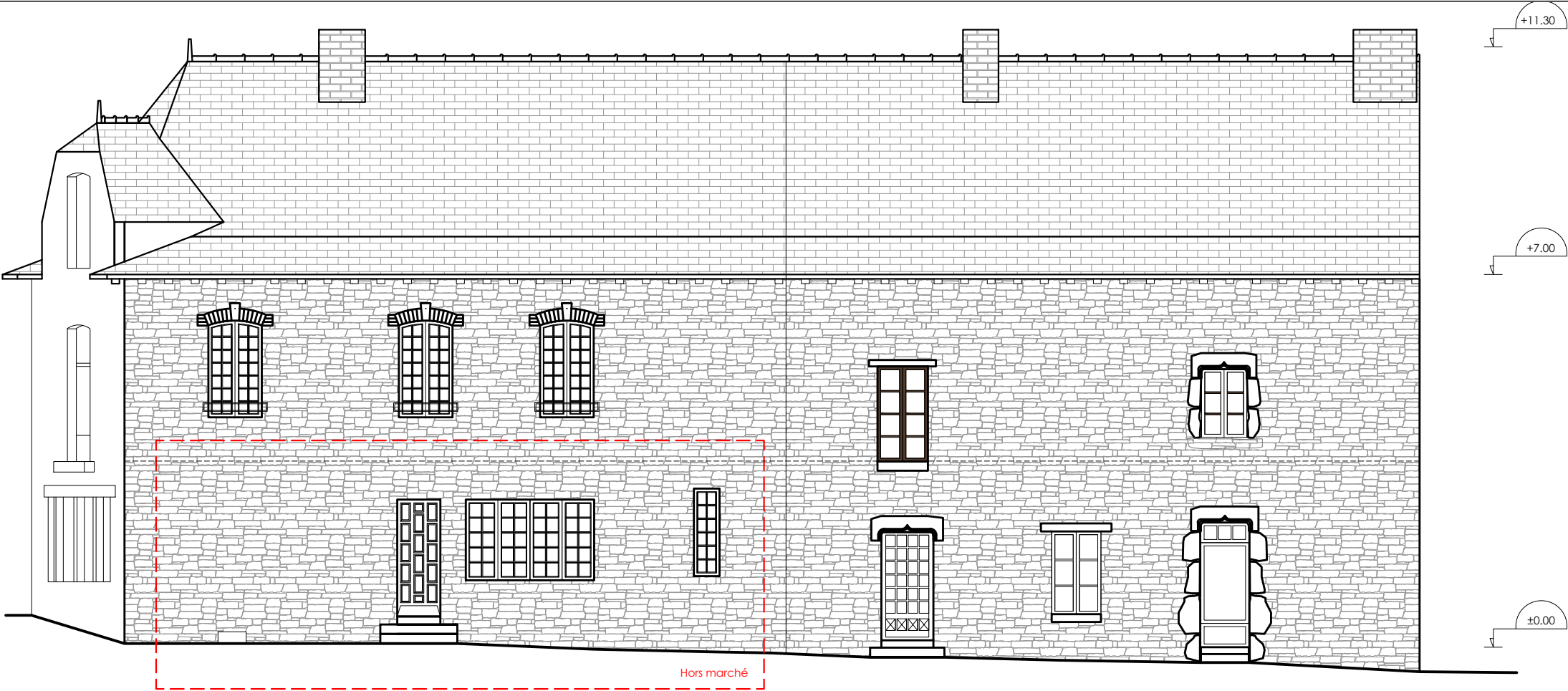
Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisables en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

|     |                                                                         |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DCE | Commune de Champeaux<br>1 place du Cloître - 35500 Champeaux            |                 |
|     | Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître | Août 2026       |
|     | PLAN COMBLES- Etat futur                                                | Echelle : 1/100 |

**CLARC**  
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarchitectes.fr](mailto:contact@clarchitectes.fr)

ELEVATION EST EXISTANT



ELEVATION EST PROJET



Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

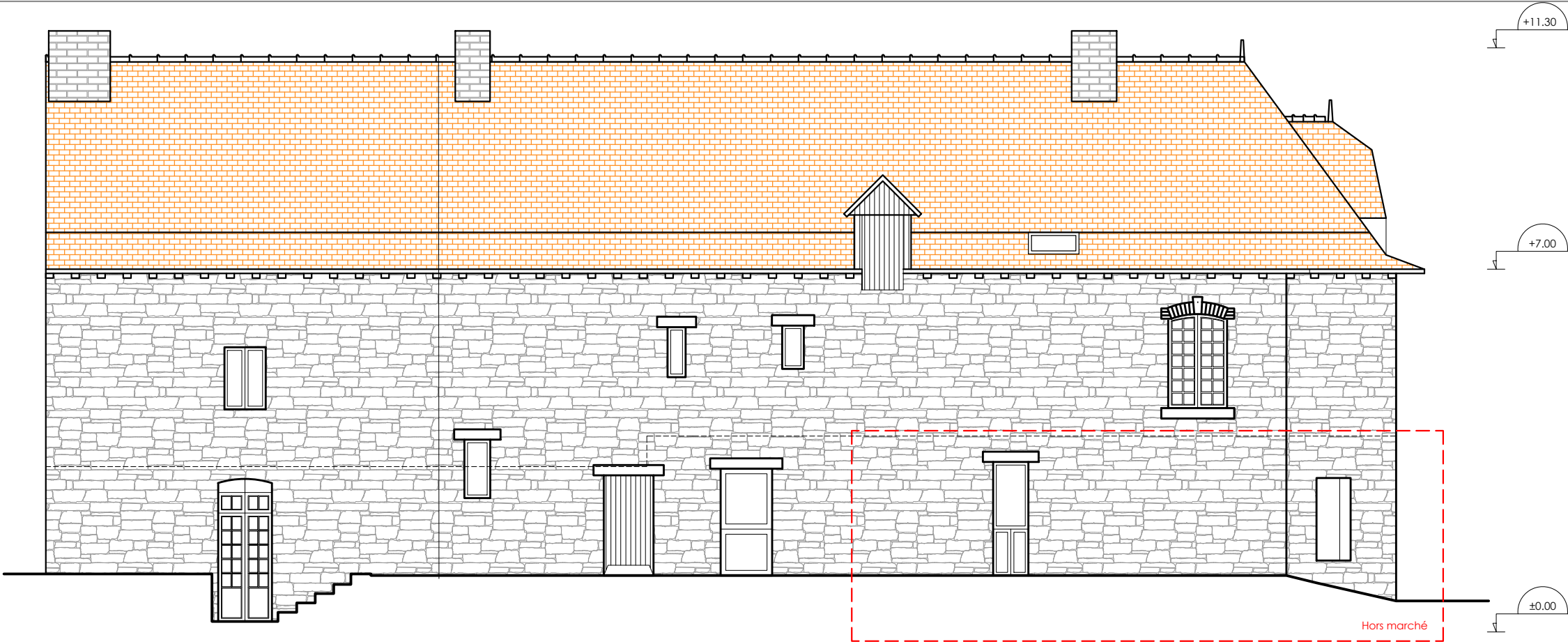
|                                                         |                                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DCE                                                     | Commune de Champeaux                                                    |                 |
|                                                         | 1 place du Cloître - 35500 Champeaux                                    |                 |
|                                                         | Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître | Août 2026       |
| Plan des façades et des toitures - Etat existant /futur |                                                                         | Echelle : 1/100 |

CLARC

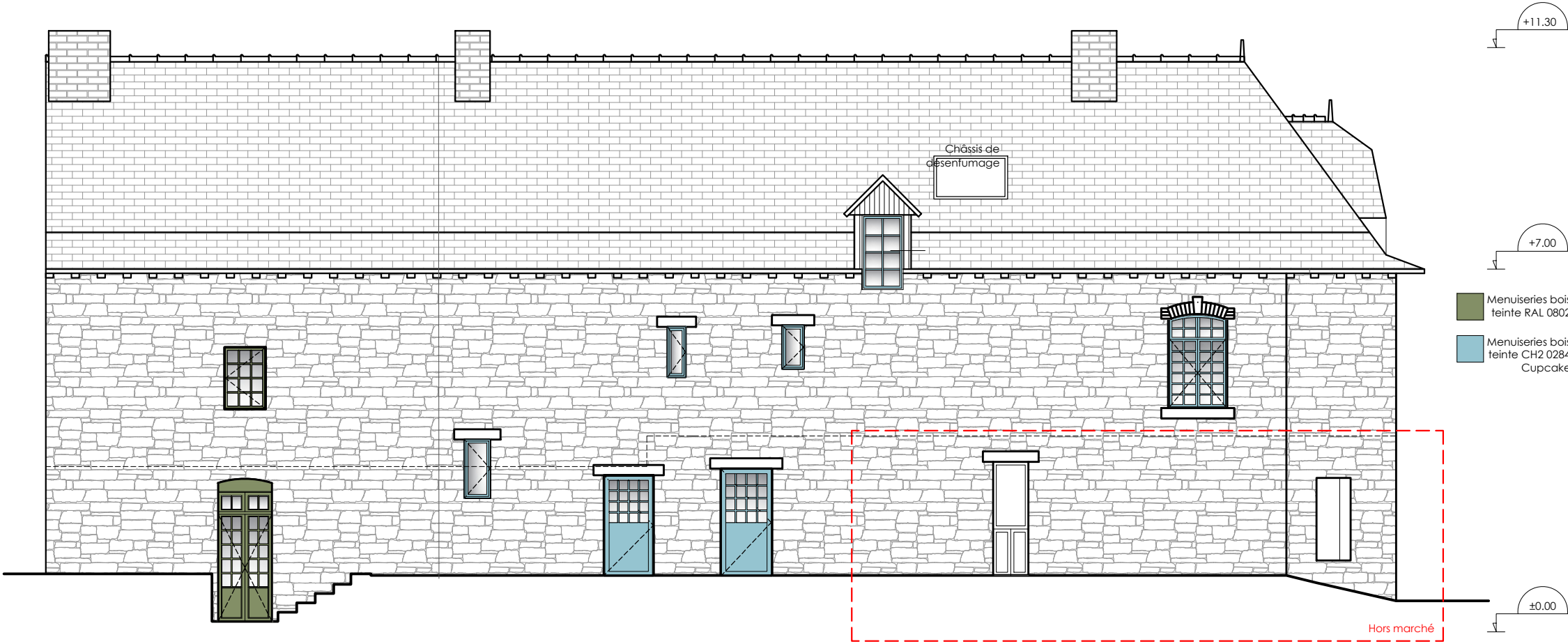
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarchitectes.fr](mailto:contact@clarchitectes.fr)

ELEVATION OUEST EXISTANT



ELEVATION OUEST PROJET



Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction. Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

|                                                         |                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DCE                                                     | Commune de Champeaux                                                    |           |
|                                                         | 1 place du Cloître - 35500 Champeaux                                    |           |
|                                                         | Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître | Août 2026 |
| Plan des façades et des toitures - Etat existant /futur |                                                                         |           |

**CLARC**  
ARCHITECTES

2, Le guérichtet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 [contact@clarchitectes.fr](mailto:contact@clarchitectes.fr)

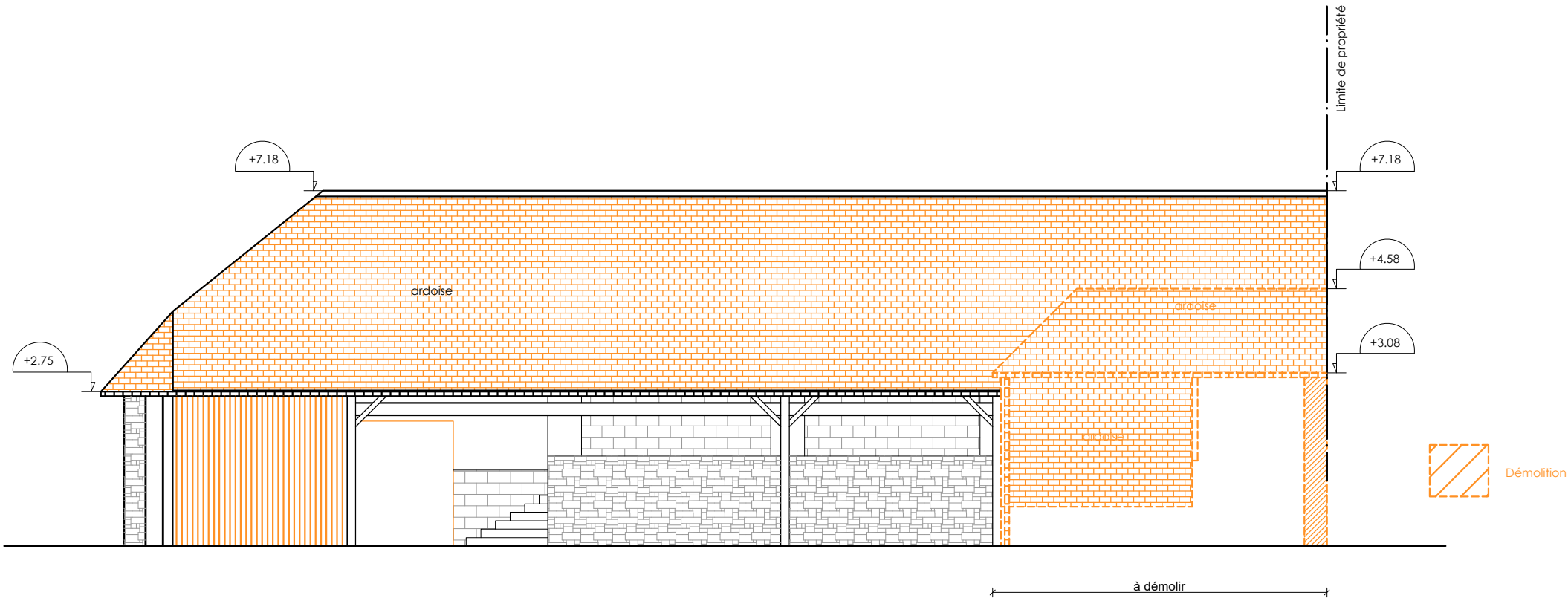
ELEVATION SUD EXISTANT



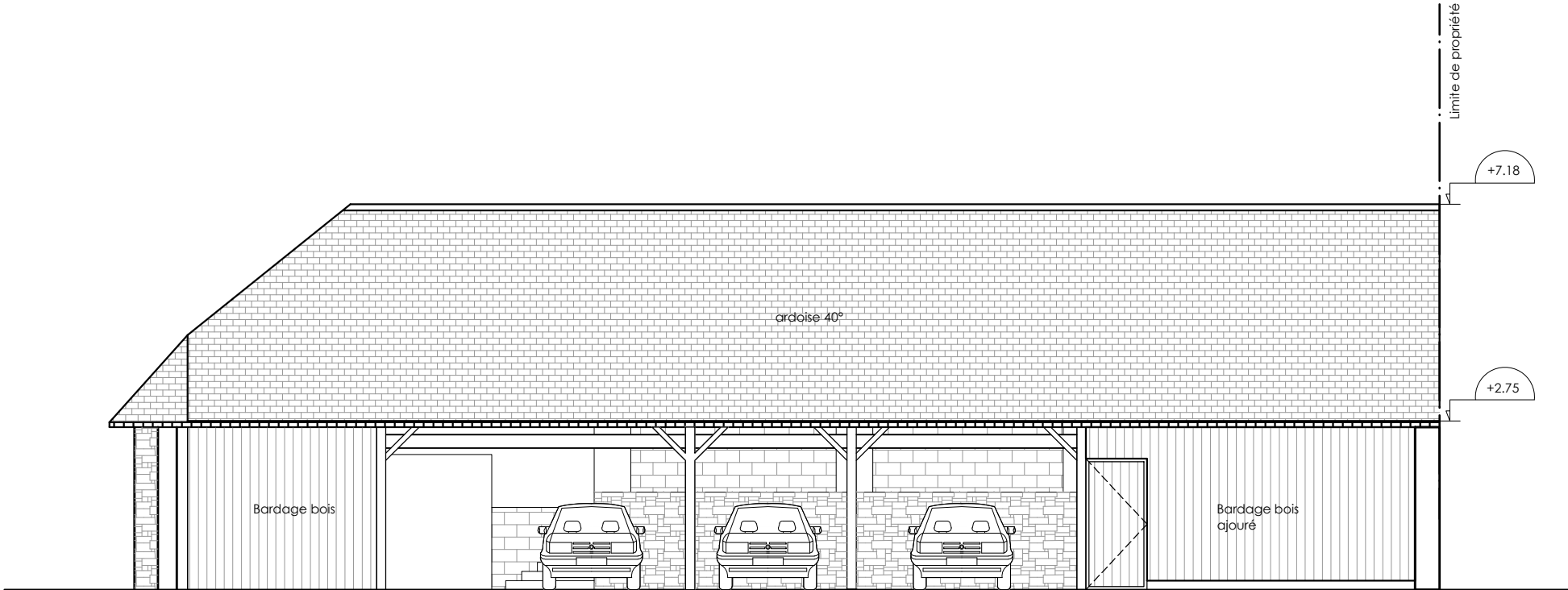
ELEVATION SUD PROJET



Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.



ELEVATION EST EXISTANT ANNEXES



ELEVATION EST PROJET ANNEXES

Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisables en l'état pour la construction. Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

DCE

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

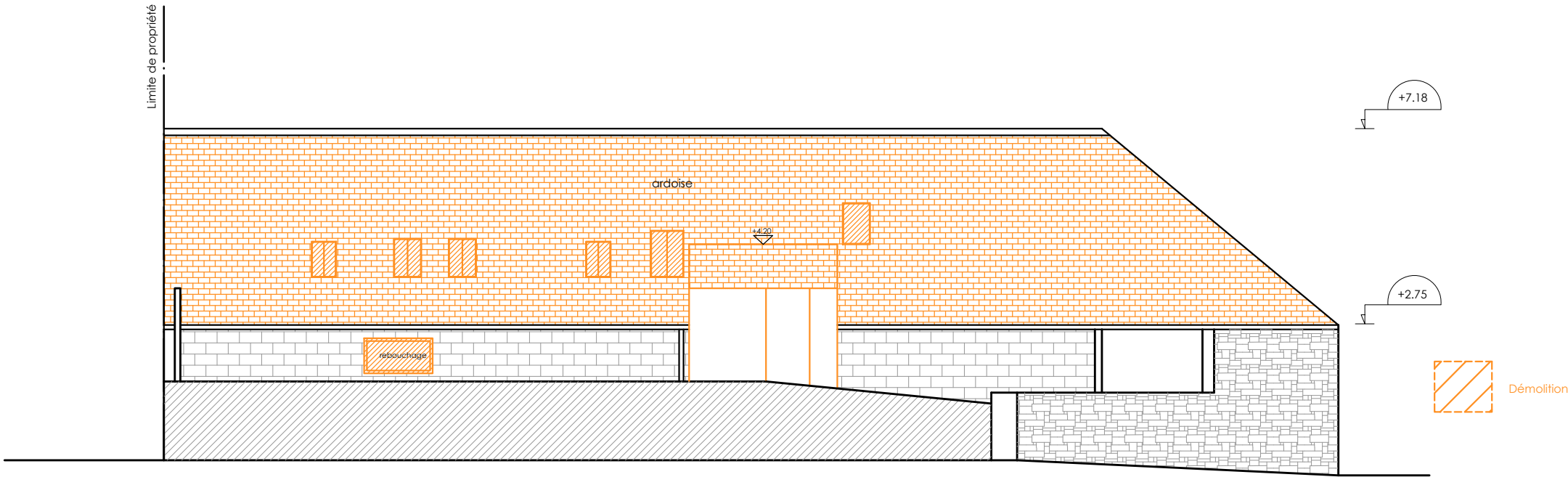
Plan des façades et des toitures - Etat existant /futur

Août 2026

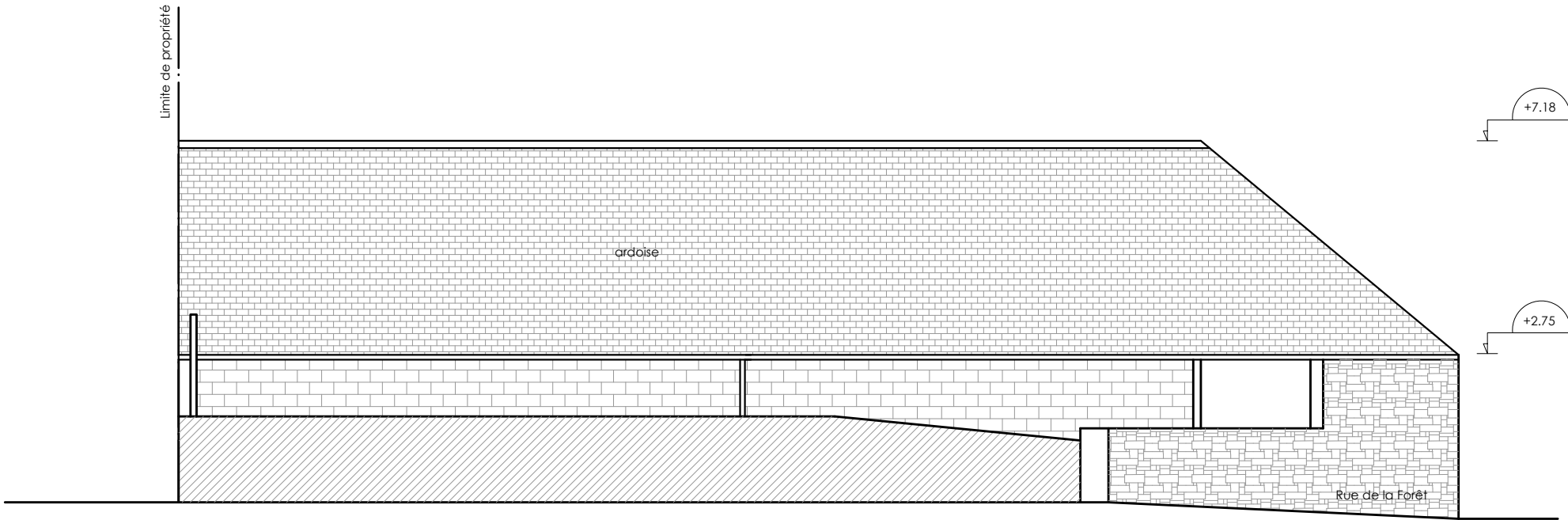
Echelle : 1/100

CLARC  
ARCHITECTES

2, Le guériset - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr



ELEVATION OUEST EXISTANT ANNEXES



ELEVATION OUEST PROJET ANNEXES

Ces documents sont réalisés en phase PC du projet et ne peuvent en aucun cas constituer des plans d'exécution utilisable en l'état pour la construction.  
Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les niveaux et les côtes sont donnés à titre indicatif et devront être vérifiés sur place par les entreprises.

DCE

Commune de Champeaux  
1 place du Cloître - 35500 Champeaux

Réhabilitation de logements et leurs annexes - n°8 & 9 place du Cloître

Août 2026

Plan des façades et des toitures - Etat existant /futur

Echelle : 1/100

CLARC  
ARCHITECTES

2, Le guérichet - 35830 BETTON  
02.99.79.44.07 contact@clarchitectes.fr